

Brickstudio A. Ltd

Программа для девелоперов, архитекторов и строителей

Многоэтажная Америка:

Лос-Анжелес - Лас-Вегас - Чикаго - Нью-Йорк

Уважаемые дамы и господа!

Британская консалтинговая и сервисная компания Brickstudio A. Ltd предлагает Вам принять участие в специализированной деловой программе для девелоперов, архитекторов и строителей "Многоэтажная Америка", которая состоит из двух этапов, в городах Лос-Анжелес, Лас-Вегас, Чикаго и Нью-Йорк. На первом этапе участникам программы предлагается посетить Лос-Анжелес и Лас-Вегас, на втором этапе — Чикаго и Нью-Йорк.



Деловая часть программы включает в себя посещение офисов наиболее известных и технологически продвинутых архитектурно-строительных и инжиниринговых компаний, действующих на территории США, знакомство с готовыми и строящимися объектами, контакты с высококлассными специалистами, компетентными по всему профилю строительной индустрии — от интеллектуальной разработки проектов до их поэтапного осуществления.

В культурную часть программы входят экскурсии общего и специализированного типов (туры по историческим, культурно-значимым и интересным с точки зрения архитектуры объектам), посещения музеев, концертных залов, торговых и развлекательных центров (голливудские студии, лас-вегасские казино, бродвейские театры и т. д.).



Первый этап программы начинается в Лос-Анжелесе, откуда группа перемещается в Лас-Вегас. По пути есть возможность посетить одну из крупнейших и самых современных в мире трасс для соревнований по спидвею, а также увидеть крупнейший в США комплекс по производству соляной энергии. Из Лас-Вегаса в Чикаго, где начинается второй этап программы, группа летит рейсом внутренних авиалиний США. Точно так же, самолетом, группа добирается из Чикаго до Нью-Йорка.

В деловой части программы для девелоперов, архитекторов и строителей "Многоэтажная Америка" заявлено участие следующих институтов и компаний:

- Лос-Анжелесский форум Архитектуры и городского дизайна (**Los Angeles Forum for Architecture and Urban Design**) - Некоммерческое объединение в поддержку авангардных проектов в урбанистике, архитектуре и современном искусстве Лос-Анжелеса. Форум организует презентации урбанистических и архитектурных проектов, а также профессиональные и общественные дискуссии по означенной проблематике.

- Нью-йоркский Архитектурный центр (**Center for Architecture**) - Информационный центр нью-йоркских архитекторов в Сохо. Место проведения выставок и образовательных программ для архитекторов и представителей смежных специальностей (девелоперов, строителей, дизайнеров)

- Нью-йоркский Музей небоскребов (**The Skyscraper Museum**) - Уникальное место, где собрана обширная информация о небоскребах во всех частях света. Поражающая воображение экспозиция о небоскребах в Шанхае. Небоскребы арабского Востока. Многоэтажная Америка: от Лос-Анжелеса до Нью-Йорка.



Архитектурно-строительные и структурно-инженерные компании — лидеры в глобальном строительном бизнесе с точки зрения объема производимых услуг, внедрения инновационных технологий, соблюдения экологических стандартов и передовых методов управления:

- Архитектурная студия **Murphy/Jahn Architects** (Chicago)
- Арх.-дизайнерская компания **Gensler** (LA, Las Vegas, NY)
- Арх.-дизайнерская компания **Johnson Fain Partners** (LA)
- Строительная корпорация **Clark Construction Group LLC** (LA, Las Vegas)
- Инженерная компания **PSOMAS Engineering** (LA)
- Инженерная компания **Severud Associates Consulting Engineers PC** (NY)
- Структурно-инженерная компания **Leslie E. Robertson Associates, RLLP** (NY)
- Структурно-инженерная компания **WSP Cantor Seinuk** (NY)
- Архитектурная компания **Cook+Fox Architects** (NY)
- Арх. компания **Kohn Pedersen Fox Associated PC** (NY)
- Архитектурная компания **Pei Cobb Freed & Partners Architects LLP** (NY)
- Архитектурно-инженерная компания **Skidmore, Owings & Merrill LLP** (NY)
- Архитектурная студия **Studio Daniel Libeskind** (NY)



Посещение знаковых объектов:

- Ультрасовременный небоскреб "L.A. Live Hotel & Condominiums" (арх. Gensler), Лос-Анжелес (2010) - Высотный отель (203.28 м. 55 этажей), жилой кондоминиум на верхних этажах здания. Составляющая часть инвестиционного проекта на 1 миллиард долларов США в районе Staples Center и Los Angeles Convention Center. Себестоимость одной комнаты в отеле \$375,000.

- Небоскреб "MGM Tower" (арх. Johnson Fain Partners), Лос-Анжелес (2003) - Другое название "Constellation Tower". Офисное здание. Первый небоскреб в Лос-Анжелесе, построенный в 21 веке.

- Небоскреб US Bank Tower (арх. Pei Cobb Freed & Partners), Лос-Анжелес (1990) - Другое название "Library Tower". Самое высокое здание в Калифорнии (310,3 м. 73 этажа).

- Небоскреб "Fontainebleau Resort Hotel" (арх. Bergman, Walls & Associates Ltd., Carlos Zapata Studio), Лас-Вегас (2010) - Девелоперский проект почти на 3 млрд долларов. 69-этажная башня в северном конце Лас-Вегасского стрипа. Открытие планируется в 2010 году.

- Новый высокоэтажный Сити-центр в Лас-Вегасе (2010): — City Center — это крупнейший частный девелоперский проект во всей Северной Америке, привлекший инвестиции на сумму порядка 12 млрд. Долларов. City Center — это город в городе: мультифункциональный комплекс из шести зданий, спроектированных звездами мировой архитектуры первой величины, среди которых:

- Сэр Норман Фостер (автор лондонского "огурца" или Swiss Re Tower и купола берлинского Рейхстага),
- Фред Кларк (знаменитые малайские "близнецы" Petronas Towers в Куала-Лумпуре),
- Вильям Педерсен (один из высочайших в мире небоскребов Shanghai World Financial Center),
- Хельмут Ян (торгово-развлекательный Сони-центр в Берлине),
- Рафаэль Виноли (Kimmel Center for the Performing Arts, Филадельфия),
- Даниэль Либескинд (Еврейский музей, Берлин)

В число объектов, образующих City Center, входят:

- Эксклюзивный бутик-отель "The Harmon Hotel" (арх. Fosters + Partners)
- Мегаотель "Aria Resort & Casino" (арх. Pelli Clarke Pelli Architects)
- Отель "Mandarin Oriental Las Vegas" (арх. Kohn Pedersen Fox Associated PC)
- Отель "Vdara Hotel & Spa" (арх. Rafael Vinoly Architects)
- Мультифункциональный общественный комплекс "Christals Retail & Entertainment" (арх. Studio Daniel Libeskind, David Rockwell)
- Элитный жилой кондоминиум "Veer Towers" (арх. Murphy/Jahn Architects)



- Первые чикагские небоскребы 19 века (Monadnock Building, Reliance Building, Gage Group Buildings 1889-99)
- Небоскреб "Willis Tower" (бывш. "Sears Tower") - самое высокое здание в США, 442 м (арх. Skidmore, Owings & Merrill LLP), Чикаго (1973)
- Небоскреб "Trump International Hotel and Tower" (арх. Skidmore, Owings & Merrill LLP), Чикаго (2009)
- Ультрасовременные здания Чикагского университета (арх. Murphy/Jahn Architects, 2008-10)

- Финансовый центр "Hearst Tower" (арх. Fosters + Partners, структ. инж. WSP Cantor Seinuk), Нью-Йорк (2006) - Первый "зеленый" офисный небоскреб с Нью-Йорке. В силу использованных при строительстве эко-технологий потребляет на 26% меньше энергии, чем его неэкологические аналоги. Ультрасовременный внешний и внутренний дизайн.



- Группа небоскребов в Нью-Йорке "Рокфеллер-центр" (1939-87)- Rockefeller Center — крупный офисный центр, который был построен в манхэттенском Мидтауне на деньги финансовых магнатов Рокфеллеров в 1930-е годы. Наиболее известны 14 высотных зданий с отделкой в стиле ар-деко. Здесь находятся штаб-квартиры различных корпораций и крупнейший по доходности аукционный дом "Кристис". В 1989 году Рокфеллеровский центр выкупила у Рокфеллеров японская компания "Мицубиси".

- Смотровая площадка на верхних этажах самого высокого небоскреба Нью-Йорка "Эмпайр стейт билдинг" (1931) - Empire State Building (арх. Shreve, Lamb and Harmon). Самый высокий небоскреб Нью-Йорка (со шпилем = 443 м), в стиле ар-деко. В начале эксплуатации здания его шпиль задумывалось использовать в качестве причальной мачты для дирижаблей. Однако, идея воздушного терминала была признана несостоятельной ввиду соображений безопасности. Лестница насчитывает 1860 ступеней, где один раз в год проводится соревнование на скорейший подъём. В башне расположено около 1000 офисов, количество сотрудников составляет 21000 человек, что делает Эмпайр-стейт-билдинг вторым по числу сотрудников зданием Америки после Пентагона.

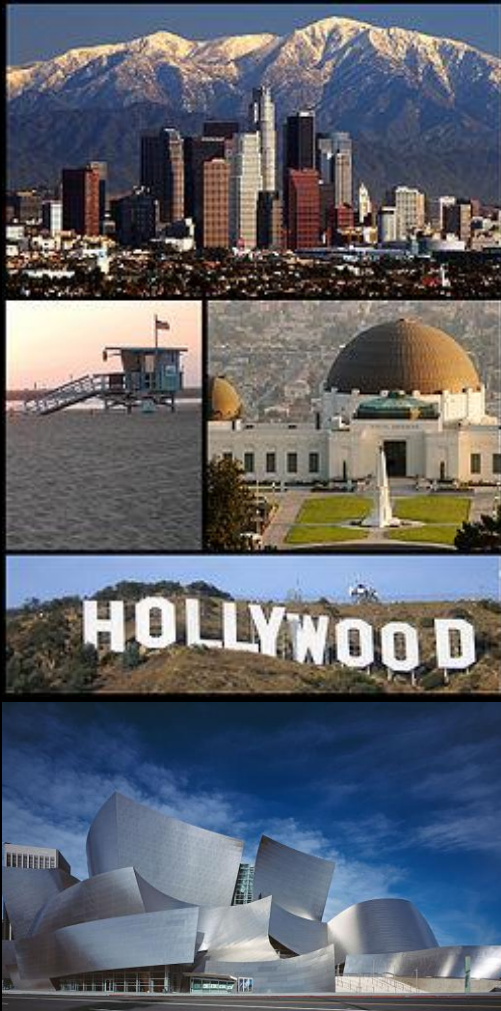
- Строительная площадка и мемориальная экспозиция "Ground Zero" (на месте разрушенных 09.11.2001 "Близнецов" ВТЦ). На этом месте, при участии Studio Daniel Libeskind, возводятся:

---- Национальный мемориальный музей, посвященный событиям 11 сентября (арх. Michael Arad, Peter Walker & Partners, Davis Brody Bond, структ. инж. WSP Cantor Seinuk).

---- One World Trade Center (арх. David Childs [Skidmore, Owings & Merrill], структ. инж. WSP Cantor Seinuk) - Небоскреб высотой 541 м. Это будет самое высокое здание в США (мультифункциональный центр в стиле хай-тек). Завершение строительства в 2013.



Культурно-развлекательная часть программы для девелоперов, архитекторов и строителей "Многоэтажная Америка" предусматривает следующие мероприятия и посещения:



Первый этап: Лос-Анжелес - Лас-Вегас

- Голливуд: экскурсия в киногород и на съемочную площадку - Посещение съемочной площадки крупной голливудской студии, наблюдение процесса съемки. Экскурсия по киностудии, знакомство с техническим реквизитом, взгляд за кулисы Большого кинобизнеса..

- Аллея звезд и шоппинг на Сансет-бульваре в Беверли-хиллз (район вилл кинозвезд) - Самая знаменитая аллея Голливуда, на которой расположены розовые звезды с именами кинозвезд и золотыми отпечатками их ладоней: Чарли Чаплин, Мэрилин Монро, Джон Леннон, Майкл Джексон и другие легенды... Шоппинг в районе вилл кинозвезд — в их интимных бутиках и специализированных студиях.

- Концертный зал им. Уолта Диснея (Walt Disney Concert Hall) - Авангардная архитектура деконструктивизма (арх. Frank O Gehry & Associates, структ. инж. Alan G. Davenport Wind Engineering Group). Лос-Анжелес (2003). Здание представляет собой гигантский стальной кристалл, отражающий солнечный свет под разными углами.

- Theme Building (арх. Pereira & Luckman, Walt Disney Company), Лос-Анжелес (1961) - При строительстве объекта было использовано около 900 тонн структурной стали. С 1992 здание имеет статус культурно-исторического памятника. Ресторан The Theme Room действовал в 1961-1995. В дизайне здания читаются мотивы приземлившегося космического корабля в стиле фильма "Война миров" (1953), директором которого был брат архитектора Вильяма Перейры.

- Казино в Лас-Вегасе (осмотр заведения и возможность "испытать удачу") В Лас-Вегасе — огромное количество казино. Гости курорта обычно посещают в течение вечера несколько разных казино, перемещаясь из места в место в поисках оптимальной кухни, развлекательной программы, дизайнерской и человеческой среды.



- Осмотр Стратосферной башни (Stratosphere Tower) и участие в аттракционе на ее вершине (350 м)

Самое высокое здание в Лас-Вегасе (350 м). Отель и казино. Архитектор Paul Steelman Design Group (1996). На вершине здания находится несколько захватывающих воображение аттракционов. Смотровая площадка.

- Лас-Вегас-Стрип - центральная магистраль Лас-Вегаса с самыми роскошными отелями, казино и шоппинг-центрами -

Las Vegas Strip - это шестикилометровый участок магистрали Las Vegas Boulevard South, проходящий через центр Лас-Вегаса. 19 из 25 самых крупных отелей в мире по количеству номеров находятся здесь. Здесь же сосредоточены крупнейшие в Америке казино, шоппинг-центры, самые известные бутики. В центре стрипа находится только что построенный City Center.

Второй этап: Чикаго - Нью-Йорк

- Район первых чикагских небоскребов конца 19-начала 20 вв. - Первые небоскребы появились в Чикаго во второй половине 19 века. Будучи не очень высокими с точки зрения количества этажей, они, тем не менее, представляли собой новое слово в строительной технике (стальные конструкции).

- Легендарный Чикагский театр (Chicago Theatre, 1921) - Чикагский театр знаменит своей необычной архитектурой и большими размерами. Построен в 1921 году на улице Стейт-стрит, на 3600 мест, поначалу использовался в качестве грандиозного кинокомплекса.



- Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange), Комплекс ООН (UNO), Центральный парк (Central Park) - Эпицентр мировой торговли ценными бумагами. Вы можете побывать в самом центре мирового финансового циклона — на гостевой площадке Нью-Йоркской фондовой биржи... Напротив здания биржи — мемориальный холл, где состоялась историческая инаугурация первого американского президента Джорджа Вашингтона.

- Бродвейский мюзик-холл "Радио-сити" (Radio-City) - Бродвейские мюзиклы знамениты на весь мир. В нью-йоркских театрах, сосредоточенных вокруг Бродвея в районе Таймс-сквер, одновременно идут десятки мюзиклов, некоторые не сходят со сцены десятки лет. "Радио-сити" — один из крупнейших и наиболее известных бродвейских мюзик-холлов.

- Музей Метрополитан (Metropolitan), Музей современного искусства (Museum of Modern Art) и Музей Соломона Гуггенхайма (Guggenheim) - В Метрополитане собрано искусство со всех континентов, начиная с древнейших

времен и до наших дней. Музей современного искусства и Музей Соломона Гуггенхайма — места, где собраны самые знаковые образцы искусства модерна: от шедевров начала 20 века до новейших инсталляций 21 столетия.

- **Шоппинг на Пятой Авеню** - Одна из самых известных и дорогих улиц мира. На Пятой Авеню находятся самые знаковые нью-йоркские магазины. Здесь находятся филиалы Tiffany & Co., Cartier, Burberry, Gucci, Louis Vuitton, Chanel, Brooks Brothers, Prada, Hermes, Salvatore Ferragamo, BVLGARI, Emilio Pucci, Armani Exchange, Coach Inc., Escada, Christian Dior, Victoria's Secret, Lacoste, Fendi, Sephora, Versace, Kenneth Cole, Sak's Fifth Avenue, H. Stern, Takashimaya, Harry Winston, Henri Bendel, Emanuel Ungaro, Peter Fox, Banana Republic, Hugo Boss, Bergdorf Goodman и другие. Тут делают шоппинг все известные гости города, включая политиков и кинозвезд, спортсменов и бизнесменов. На этой улице находятся Эмпайр-стейт-билдинг, Национальная библиотека, Рокфеллер-центр, Музей Гуггенхайма и Метрополитан.



- **Остров Эллис и Статуя Свободы**, - На остров Эллис можно добраться на морском трамвайчике, остановка которого находится на южной оконечности Манхэттена. Внутри Свободы есть лестница, по которой можно подняться до головы статуи. Статуя Свободы была сделана во Франции и отправлена в Америку в качестве дара французского народа новой свободной нации.

- **Круиз на теплоходе по Гудзону** - Поездка по реке Гудзон, вдоль небоскребов западного побережья Манхэттена. На другой стороне реки находится штат Нью-Джерси, а прилегающая к Гудзону агломерация из нескольких городов является, фактически, районом Большого Нью-Йорка. На борту играет живая музыка. Ужин с вином и танцами.



Культурная программа может быть дополнена и откорректирована с учетом пожеланий участников поездки.

Участие в деловой программе возможно с учетом следующих вариантов:

1. Полный двухнедельный тур по маршруту: Лос-Анжелес - Лас-Вегас - Чикаго - Нью-Йорк = 7950 GBP
2. Полуторанедельный тур по маршрутам: Лос-Анжелес - Лас-Вегас - Чикаго, или Лас-Вегас - Чикаго - Нью-Йорк = 6750 GBP
3. Недельный тур по маршрутам: Лос-Анжелес - Лас-Вегас, или Лас-Вегас - Чикаго, или Чикаго - Нью-Йорк = 4950 GBP
4. Программа только в одном городе: Лос-Анжелесе, Лас-Вегасе, Чикаго или Нью-Йорке = 2750 GBP

Организатор оставляет за собой право вносить в программу изменения.